

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за каџасџар неџокреџносџи Шабац
Број : 952-1/614-6377
Датум : 12.11.2014
Време : 08:33:30

ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број : 13422

К.О. : ШАБАЦ

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	3



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ,

МИЛОРАД СТАНКОВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13422

Катастарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
6915/23	1	ХАЈДУК ВЕЉКОВА ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	61		Градско грађевинско земљиште
				2 07		Градско грађевинско земљиште
				2 68	0.00	
				2 68	0.00	
				У К У П Н О :		2 68

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13422

Кашасхарска ошщина: ШАБАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ШАБАЦ, ШАБАЦ, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 6 (ЈМБГ:07170122)	Својина	Јавна	9/268
ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1 (ЈМБГ:20564849)	Својина	Приваћна	259/268

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13422

Кашасхарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
6915/23	1	Зграда пословних услуга-МАГА ЦИН		1				Објект преузет из земљишне књиге	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1 (ЈМБГ:20564849)		Својина Правна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13422

Кашасшарска ошшина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6915/23					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ ОД 259/268 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000.000,00 У КОРИСТ ПОВЕРИЛАЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, УЛ. РАЈИЋЕВА БР. 27-29 И SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BANCA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛ. ЗОРАНА ЂИНЏИЋА БР. 50 а/б, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. R 2158/12-LTL 348525 ОД 08.10.2012. ГОД. И АНЕКСА БР. 1 ОД 07.08.2013. ГОД., КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA-MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 16.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, СА МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBORA ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЈЕ ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА 84 МЕСЕЦА ОД ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА БР. R 2158/12-LTL 348525, ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ДАНОМ ИСТЕКА "GRACE" ПЕРИОДА ОД 18 МЕСЕЦИ ОДНОСНО 08.04.2014. ГОД., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА 08.10.2019. ГОД., И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА КАО И НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР. R 2159/12-STRL 311/12 ОД 08.10.2012. ГОД. И СПОРАЗУМА О РЕГУЛИСАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПО УГОВОРУ О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР. R 2159/12-STRL 311/12 ОД 08.10.2012. ГОД. КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 30.12.2013. ГОД., КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA-MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 4.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, СА МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBORA ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА ДО 30.06.2013. ГОД., ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.01.2014. ГОД., И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, СХОДНО УГОВОРУ О ЗАЈЕДНИЧКОМ НАСТУПУ И КОРИШЋЕЊУ ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА ОД 08.10.2012. ГОД., А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ПОД ОВ. I БР. 795/2014 ОД 21.01.2014. ГОД.	30.01.2014	
6915/23					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ДЕО ОД 259/268 ВЛАСНИШТВО ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, УЛ. СВЕТОГ САВЕ 14, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ, ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0111975.1 ОД 27.05.2014 ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД 8.740.000,00 ЕВРА ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 1.011.148.954,00. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 31.12.2014 ГОДИНЕ УКУПУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД КОЈИ ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ ДО 31.08.2014 ГОДИНЕ. КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВА СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕЋЕГ	06.06.2014	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13422

Кашасарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6915/23					ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И МАРЖЕ ОД 5,25%, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 06.06.2014 ГОДИНЕ ПОД ОВЛ.БР. 9705/2014		
6915/23	1				ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ДЕО ОД 259/268 ВЛАСНИШТВО ЗОРКА ЕЛИСКИР-МИНЕРАЛНА БУБРИВА ДОО ШАБАЦ У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ UNICREDIT БАНКЕ СРБИЈА АД БЕОГРАД I SOCIETE GENERALE БАНКЕ СРБИЈА АД БЕОГРАД ДАНА 30.01.2014 ГОДИНЕ	06.06.2014	
6915/23	1				УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000.000,00 У КОРИСТ ПОВЕРИЛАЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, УЛ. РАЈИЋЕВА БР. 27-29 И SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА БИНЈИЋА БР. 50а/6, А НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. R 2158/12 - LTL 348525 ОД 08.10.2012.ГОДИНЕ, КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA - MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 16.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА У СВРХУ ФИНАНСИРАЊА ИЗГРАДЊЕ ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА КАО И НАБАВКЕ ЦЕЛОКУПНЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА, МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЈЕ ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА 84 МЕСЕЦА ОД ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА БР. R 2158/12 - LTL 348525, ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ДАНОМ ИСТЕКА "GRACE" ПЕРИОДА ОД 18 МЕСЕЦИ ОДНОСНО 08. АПРИЛА 2014.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА 08. ОКТОБРА 2019.ГОДИНЕ, КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БР. R 2158/12 - LTL 348525 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА КАО И НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР. R 2159/12 - STRL 311/12 ОД 08.10.2012.ГОДИНЕ, КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA - MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 4.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, У СВРХУ ФИНАНСИРАЊА ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА ДО 30.06.2013.ГОДИНЕ, ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НАЈКАСИЈЕ ДО 08. ОКТОБРА 2013.ГОДИНЕ, КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БР. R 2159/12 - STRL 311/12 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР. 19188/2012 ОД 11.10.2012.ГОДИНЕ, ОСНОВНИ СУД ШАБАЦ	12.10.2012	

к Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13422

Кашасџарска ошџина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6915/23	1				ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПТОЕКА У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, УЛ. СВЕТОГ САВЕ 14, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ, ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0111975.1 ОД 27.05.2014 ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД 8.740.000,00 ЕВРА ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 1.011.148.954,00. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 31.12.2014 ГОДИНЕ УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД КОЈИ ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ ДО 31.08.2014 ГОДИНЕ. КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВА СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕЋЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И МАРЖЕ ОД 5,25%, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 06.06.2014 ГОДИНЕ ПОД ОВЛ.БР. 9705/2014	06.06.2014	
6915/23	1				ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ UNICREDIT BANKE SRBIJA AD BEOGRAD I SOCIETE GENERALE BANKE SRBIJA AD BEOGRAD ДАНА 12.10.2012 ГОДИНЕ	06.06.2014	

* Напомена: